CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

------*------

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số HĐ: ……/HĐGKNCĐN

(V/v: Thi công điện – nước công trình Nhà ở)

- *Luật Dân Sự số 91/2015/QH13, ngày 01/01/2017;*
- *Căn cứ vào hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công;*
- *Căn cứ vào đơn giá thực tế tại……;*
- *Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của cả hai bên,*

Hôm nay, ngày tháng năm chúng tôi gồm có:

Đại diện Chủ Đầu Tư (gọi tắt là Bên A):

- Đại diện : Ông/bà …… Chức vụ:
- Số CCCD : …… Cấp ngày: ……..… Nơi cấp: ……..
- Điện thoại : …….
- Địa chỉ : …….

Đại diện Bên Thi Công (gọi tắt là Bên B):

- Người đại diện : Ông ……
- Số CCCD : …… Cấp ngày: ……..… Nơi cấp: ……..
- Điện thoại : ……..
- Địa chỉ : ……..

Hai bên cùng nhau thỏa thuận thống nhất ký kết hợp đồng thi công điện – nước nhà ở tư nhân với những điều khoản sau đây:

ĐIỀU I: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên A giao và Bên B nhận thực hiện công việc thi công điện- nước cho Bên A nhà ở gia đình Tại địa chỉ: ……., bao gồm cả phần điện, phần nước theo đúng bản vẽ thiết kế được Bên A chấp thuận.

- Hạng mục thi công công trình bao gồm:

+ Lắp đặt toàn bộ hệ thống điện, điện nhẹ (mạng, tivi) trong công trình (dây đi ống luồn), hệ thống chống sét, tiếp địa theo thiết kế….

+ Lắp đặt toàn bộ hệ thống cấp thoát nước, bình năng lượng mặt trời … theo thiết kế và yêu cầu (nghiệm thu có thử áp suất nước).

+ Nếu phát sinh đi đường chờ camera là: ……../ mắt

+ Các công tác phát sinh khác được hai bên trao đổi, thỏa thuận và thống nhất bổ sung hợp đồng sau.

ĐIỀU II: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN THAM GIA

1. Trách nhiệm của Bên A

- Giải phóng mặt bằng thi công, đảm bảo các thủ tục xây dựng cần thiết với các cơ quan, chính quyền địa phương.
- Cung cấp vật tư đảm bảo chất lượng, số lượng, cung cấp điện, nước, tạm ứng và thanh toán kịp thời;
- Cung cấp bản thiết kế, kiến trúc, kết cấu và những hướng dẫn kỹ thuật cần thiết.
- Cử người trực tiếp giám sát thi công về tiến độ, biện pháp kỹ thuật thi công về khối lượng và chất lượng, bàn giao nguyên liệu;

2. Trách nhiệm của Bên B:

- Quản lý thống nhất mặt bằng xây dựng sau khi được giao.
- Tổ chức bảo vệ an ninh trật tự và an toàn lao động bên công trình.
- Bên B phải chịu trách nhiệm chính về kỹ thuật và chất lượng xây lắp toàn bộ công trình, bảo đảm thi công theo thiết kế phù hợp với dự toán đã được duyệt, đúng quy trình, quy phạm, yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật trong xây dựng.
- Đóng lưới các đường điện có từ 2 ống trở lên (nếu bên Nề đã trát xong khu vực đó).
- Khi bên B muốn thay đổi loại vật liệu xây lắp nào hoặc thay đổi phần thiết kế nào đều phải được sự chấp thuận của bên A và cơ quan thiết kế.
- Bên B có trách nhiệm bảo hành chất lượng công trình trong thời gian là 12 tháng.
- Tiếp nhận bảo quản các loại tài liệu, vật tư, kỹ thuật được bên A giao.
- Thi công theo thiết kế và các yêu cầu cụ thể của Bên A đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật của công trình, sử dụng tiết kiệm, hợp lý nguyên vật liệu. Nếu làm sai, làm hỏng, lãng phí phải làm lại không tính tiền công và phải bồi hoàn vật liệu;
- Lập tiến độ thi công, biện pháp kỹ thuật đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, giao thông đi lại và không gây ảnh hưởng đến các nhà xung quanh. Từng hạng mục công trình phải được bên A nghiệm thu mới được thi công tiếp;
- Đảm bảo thi công an toàn tuyệt đối cho người và công trình. Nếu có tai nạn xảy ra, bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật;
- Tự lo chỗ ăn, ở, sinh hoạt của công nhân, chấp hành các quy định về trật tư, an ninh, khai báo tạm trú;
- Sau mỗi buổi thi công, dọn dẹp sạch sẽ khu vực thi công.

ĐIỀU III: TIẾN ĐỘ THI CÔNG

- Ngày bắt đầu thi công: Từ ngày …….
- Thời gian hoàn thiện kết thúc thi công bàn giao công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, thẩm mỹ vào ngày …….

ĐIỀU IV: GIÁ CẢ VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

1. Giá cả hợp đồng tạm tính:

Số m2 sàn đổ bê tông tạm tính: ……m2

Giá trị hợp đồng được tạm tính: ……. m2 x ……. vnđ/m2 = **…… VNĐ**

(Bằng chữ: ……..../.)

Chú ý:Giá trên không bao gồm VAT.

2. Hình thức thanh toán

+ Đợt 01: Sau khi hai bên ký hợp đồng: bên B chuẩn bị đầy đủ con người và đồ dạc máy móc tại công trình bắt đầu công tác thi công: **…… VNĐ**

(Bằng chữ: …… ./.)

+ Đợt 02: Sau khi đi ống xong tầng 3: **……. VNĐ**

(Bằng chữ…… ./.)

+ Đợt 03: Sau khi nắp xong bồn nước mái: **…… VNĐ**

(Bằng chữ: …… ./.)

+ Đợt 4: Sau khi hoàn thiện và bàn giao công trình: **…….. VNĐ**

(Bằng chữ: ……../.)

+ Đợt 5: Sau 6 tháng hoàn thiện và bàn giao công trình: **…… VNĐ**

(Bằng chữ: ……. ./.)

Thời gian bảo hành công trình được tính trong vòng 12 tháng tính từ ngày bàn giao công trình. Trong thời hạn bảo hành công trình, nếu có vấn đề hư hại, hỏng hóc bên B phải sửa chữa khắc phục, đảm bảo đúng chất lượng công trình. Nếu như hư hại ảnh hưởng đến kiến trúc và tổn thất cho bên A thì bên B sẽ phải bồi thường thiệt hại đó cho bên A.

Khi hết thời hạn 6 tháng, bên A có trách nhiệm thanh toán 100% giá trị hợp đồng cho Bên B và hợp đồng này được thanh lý ngay tại thời điểm đó.

ĐIỀU V: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Trong quá trình thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng công trình.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức và trình độ tay nghề kỹ thuật như đã thoả thuận, bên A có quyền đình chỉ và huỷ bỏ hợp đồng. Trong trường hợp đó bên B sẽ được thanh toán 70% theo khối lượng đã được nghiệm thu. Đối với phần phải tháo dỡ do không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật sẽ không được thanh toán tiền công và bên B phải bồi thường thiệt hại hư hỏng.
- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng. Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo pháp luật hiện hành.

- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B